

## **Tekniska verkens avtalsvillkor leverans av fjärrkyla till Näringsidkare: FJK 2014:1**

### **§ 1 Leveransens omfattning**

Leverantören förbinder sig att leverera och Kunden att motta avtalad kylleverans i den omfattning och på de villkor som anges i detta Avtal jämte härtill och hörande bilagor. Vid tidpunkten för Avtalets ingående biläggs gällande allmänna avtalsvillkor med Avtalet som bilaga 2.

### **§ 2 Energianvändning**

Vid nyanslutning gäller den uppskattade energianvändning som angetts i avtalet.

### **§ 3 Effekt**

Effekten som ligger till grund för effektkostnaden fastställs vid avtalskrivandet. Dimensionerande effekt är den högsta effekt som en leveranspunkt beräknas behöva och ligger till grund för dimensionering av rörledningar, värmeväxlare m.m.

### **§ 4 Pris**

Kunden skall vid tidpunkten för Avtalets undertecknande erlagga det pris som framgår av bifogad prislista, bilaga 1, från och med tidpunkten för kylleveransens påbörjande. Leverantören äger rätt att justera priset (en gång per år).

### **§ 5 Anslutningspris och återställning**

Kunden erlaggar/har till Leverantören erlagt anslutningsavgift med belopp som angivits i Avtalet. Leverantören ansvarar för återställning av mark på Kundens fastighet efter en anslutning till fjärrkyla, underhåll av rörledningar samt eventuellt borttagande av anslutningen.

### **§ 6 Avtalstid**

Avtalet gäller i 10 år. Sker inte skriftlig uppsägning minst ett (1) år före avtalsperiodens utgång förlängs avtalet automatiskt i femårsperioder och på enahanda villkor.

### **§ 7 Tekniska Bestämmelser**

Det kylvatten varmed kylleveransen fullgöres skall i framledning ha en temperatur på 7 °C sommarhalvår, till 10°C under vinterhalvåret. Vattnets returtemperatur från kundens anläggningar ska inte understiga 18°C. Lägsta differensstryck i leveranspunkt skall vara 100 kpa. Anslutningsprinciper för kundens anläggningsdelar skall följa branschens normer samt eftersträva en hög temperaturdifferens.

### **§ 8 Leveransgräns**

Kunden svarar för anskaffning och installation av Kundens anläggning samt svarar för underhåll av denna. Mätutrustning (värmemätare och annan utrustning som behövs för kontroll av förbrukningen) ägs och underhålls av Leverantören. Leveransgräns är ventiler på primärsidan.

### **§ 9 Värmeleverans**

Oberoende av Avtalets giltighetstid kan kylleveransen tidigast påbörjas när Leverantören godkänt och provtryckt kylcentralen och mätutrustning är uppsatt.

### **§ 10 Ägarbyte**

Kunden ska utan dröjsmål meddela Leverantören när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge namn, adress och telefonnummer till den nye ägaren. Kunden ska informera den nya ägaren om att fastigheten är ansluten till fjärrkyla. Om den nye ägaren och Leverantören tecknar nytt avtal om kylleverans till fastigheten upphör innevarande Avtal att gälla utan föregående uppsägning när leverans enligt det nya Avtalet påbörjas.

### **§ 11 Ändringar och tillägg till avtalet**

Leverantören äger rätt att under gällande avtalstid ändra eller göra tillägg till Avtalet jämte härtill hörande bilagor efter att Kunden meddelats om förändringen i enlighet med vid var tid gällande regler.

### **§12 Störning**

Tekniska verken i Linköping AB (publ)  
Box 1500  
581 15 Linköping  
Besöksadress: Brogatan 1

Tel 013-20 80 00  
tekniskaverken.se  
info@tekniskaverken.se

Orgnr 556004-9727  
Regnr för moms SE556004972701  
Företaget innehar F-skattebevis  
Styrelsens säte: Linköping



Vid avbrott eller annan störning i leverans undersöker vardera parten om störningen orsakats av fel i anläggning, för vars drift parten svarar. Part underrättar omedelbart den andra parten om sådant fel. Felaktiga anläggningsdelar hålls frånkopplade till dess felet avhjälpes.

Leverantören har rätt att kortvarigt avbryta leverans vid fara för personskada eller väsentlig egendomsskada förknippad med kylanläggningen. Samma rätt gäller även vid arbeten som är nödvändiga för att fullgöra leverans. Kan avbrott av leverans förutses, underrättar Leverantören utan dröjsmål kunden om avbrottet.

### **§13 Befrielsegrunder (Force Majeure )**

För den händelse part på grund av oförutsedd händelse utanför partens kontroll, som parten rimligen inte kunnat förutse, ej skulle kunna fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal, skall, om part så visar, underlåtenhet i detta avseende ej betraktas som brott mot detta avtal.

Part som önskar åberopa force majeure skall omedelbart meddela den andra parten om detta.