



Erbjudande till  
bygggherrar och fastighetsägare  
**i Vallastaden**



Tekniska verken skapar nytta i vardagen för omkring 300 000 privat- och företagskunder, genom att erbjuda ett brett utbud av produkter och tjänster inom el, belysning, vatten, fjärrvärme, fjärrkyla, energieffektivisering, avfallshantering, bredband och biogas. Tillsammans med våra kunder driver vi utvecklingen mot vår vision – att bygga världens mest resurseffektiva region.



## Tekniska verken i Vallastaden

Vallastaden är ett unikt projekt för Linköping, regionen och även för Tekniska verken. Stadsdelen präglas av en långtgående vision om hållbart och socialt liv vilket bland annat innebär en tät och småskalig bebyggelse med stor variation. Med anledning av det, i kombination med speciella markförhållanden, har Tekniska verken valt att i Vallastaden utveckla en innovativ lösning i form av ett unikt kulvertsystem som skapar nya möjligheter för infrastrukturlösningar i flera avseenden.

Resultatet är att samtliga ledningar – el, fiber, fjärrvärme, avlopp, vatten och sopsug samlas i en kulvert med en inre diameter på 2,2 meter. Det enda som ligger utanför är dagvattenledningarna. Den här lösningen gör att ledningsinfrastrukturen tar mindre plats och dessutom är 100 procent återvinningsbar. Dessutom gör den patentsökta, prefabricerade, kulverten i Vallastaden att mer värdefull mark kan bebyggas och att gator sällan behöver grävas upp vid framtida underhåll. Totalt beräknar vi i Vallastaden lägga ner ca 1800 meter kulvert.





## Grundutbud till din fastighet

Vi erbjuder följande grundutbud av produkter och tjänster till dig som bygger småhus, flerfamiljshus eller verksamhetslokal i Vallastaden.

### Elnät

Elnätet kommer att byggas som ett dynamiskt elnät där det blir möjligt att mata in el från småskalig elproduktion.

### Vatten, avlopp (spillvatten)

Vattenledning samt avloppsledning (spillvatten) ansluts till det allmänna VA-nätet via kulverten.

### Dagvatten

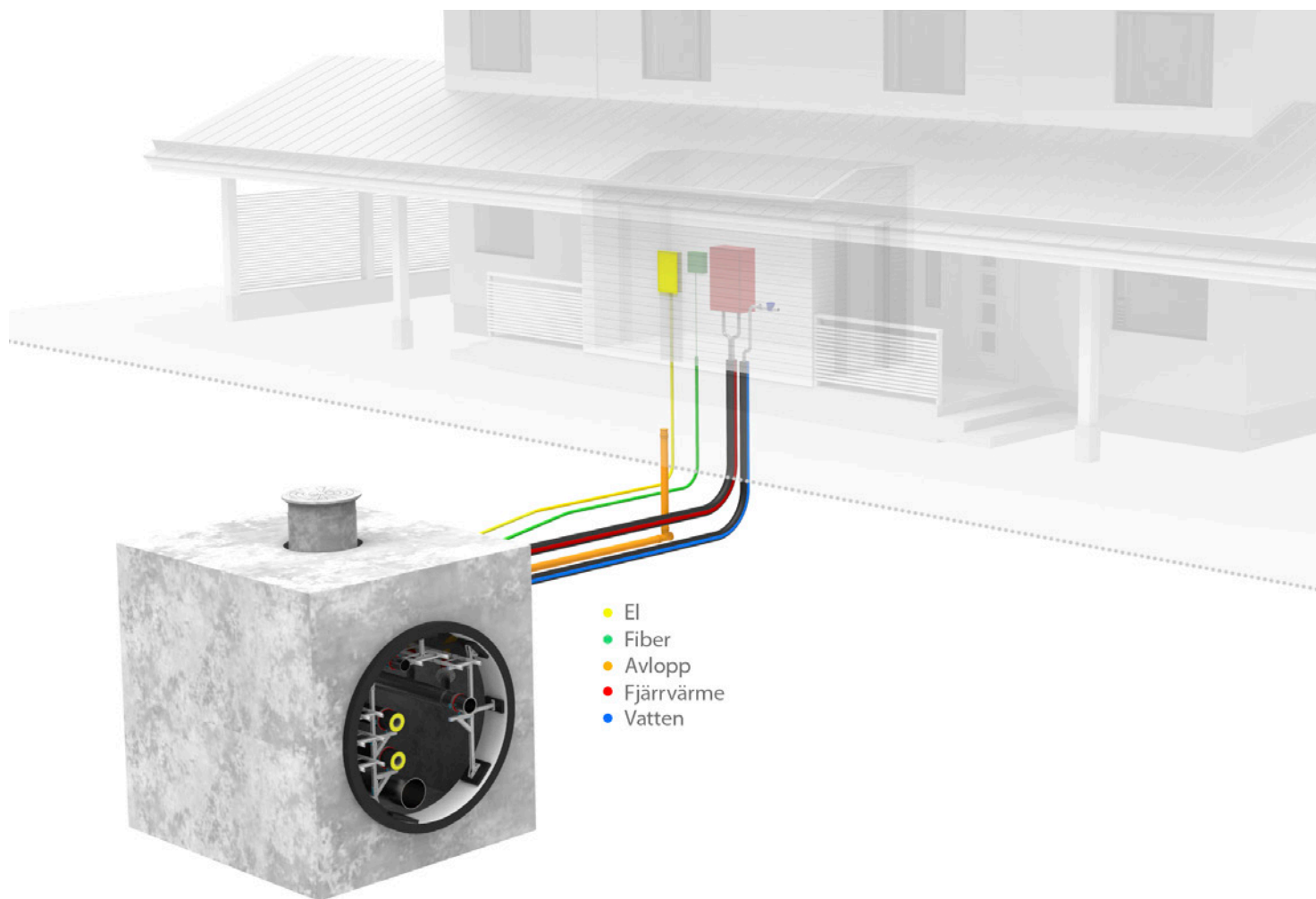
Merparten av anslutningarna till dagvattenssystemet sker via någon av gemensamhetsanläggningarna i kvarteret, men i vissa fall kan det bli aktuellt att enskilda fastigheter ansluts till dagvattenssystemet. Anslutningspunkter för det finns förberett i området. Förutsättningarna för dagvattenhanteringen inom Vallastaden finns beskrivet i detaljplanen och kvalitetsprogrammet för Vallastaden.

### Fjärrvärme

Då samtliga fastigheter i Vallastaden kommer att uppfylla högt ställda energikrav anpassas fjärrvärmesystemet, varför vi erbjuder ett lågtempererat fjärrvärmesystem. Kunden installerar en traditionell fjärrvärmecentral med värme- och varmvattenväxlare. Under vissa förutsättningar kan lokalt anpassade lösningar förekomma.

### Fiber

Via Utsikt Bredband erbjuder vi ett framtidssäkert fibernät för all kommunikation. Hos oss konkurrerar flera tjänsteleverantörer om kunderna vilket innebär att alla möjligheter finns att hitta fördelaktiga erbjudanden för tjänsterna internet, TV och telefoni. Utöver det erbjuder vi även andra tjänster, som till exempel kameraövervakning, larm, porttelefon och fjärrövervakning av ventilation. Vi hjälper dig att hitta den bästa lösningen, utifrån dina förutsättningar.



## Anslutning av din fastighet till kulvertsystemet

Då infrastrukturen byggs på ett helt nytt innovativt sätt i Vallastaden kommer även anslutningarna och dess förfarande att vara annorlunda och specifika för Vallastaden.

Fram till varje fastighet dras det, från en förutbestämd kammare i kulverten, en samling av tomrör (skyddsror) i vilka sedan ledningarna kommer dras. Anslutningspunkten och gränsen till fastigheten för vatten och spillvatten är ca 0,5 m från huskroppen. Servisledningen för spillvatten avslutas med ett spolrör. Servisledningen för fjärrvärme avslutas med servisventiler innanför eller strax utanför vägg vilket utgör gränsen till fastighetsägarens anläggning. För elnätet sker överlämningen i mätarskåpet och för fibernätet sker det i mediaskåpet innanför vägg. Grundprincipen för anslutning av fastigheten från kulvertens kammare ser du i denna översiktsbild.

Vi tillhandahåller rör för spillvatten fram till anslutningspunkten (ca 0,5 m från huskropp) och den fortsatta dragningen av spillvattenrör ansvarar byggherren/fastighetsägaren för. Tomrör för övriga ledningar tillhandahåller vi i normalfallet i den

längd som krävs för att möjliggöra anslutningen i eller utanför fastigheten medan byggherren/fastighetsägaren står för nödvändigt schaktarbete. En beskrivning och specifikation av installationen för samtliga tomrör kommer finnas att tillgå via oss.

Redan under projekteringsfasen vill vi gärna ha en dialog med dig kring de förutsättningar som din fastighet har i syfte att tillsammans finna en så bra och kostnadseffektiv anslutning som möjligt. I samband med installationen av spillvattenrör och övriga tomrör är det också viktigt att vi har en dialog i syfte att samordna arbetet mellan Tekniska verken och byggherren.





## Ytterligare möjligheter för dig som bygger i Vallastaden

I syfte att bidra till visionerna kring Vallastaden erbjuder Tekniska verken, utöver grundutbudet, ett flertal möjligheter med målet att bidra till ett hållbart och resurseffektivt samhälle.

### Vill du producera din egen el?

De senaste åren har intresset för egenproducerad el ökat kraftigt samtidigt som ny förenklad teknik gör det möjligt. Som elnätföretag är vi positiva till egenproduktion av el och vårt mål är att underlätta för alla som vill producera sin egen el.

Med hjälp av våra samarbetspartners kan vi erbjuda solcellspaket för dig som är intresserad. Att producera din egen el innebär att du främst använder elen i din anläggning, medan överskottselen kan säljas till Bixia.

### Närproducerad och förnyelsebar el

Via Bixia har vi möjlighet att erbjuda förnyelsebar el. Bixia sätter miljön i fokus och ligger i absoluta toppen när det gäller att köpa in närproducerad el från förnybara källor. Förutom traditionella elavtal erbjuds källmärkt, 100% förnybar el från sol, vind och vatten.

### Individuell mätning i flerfamiljshus

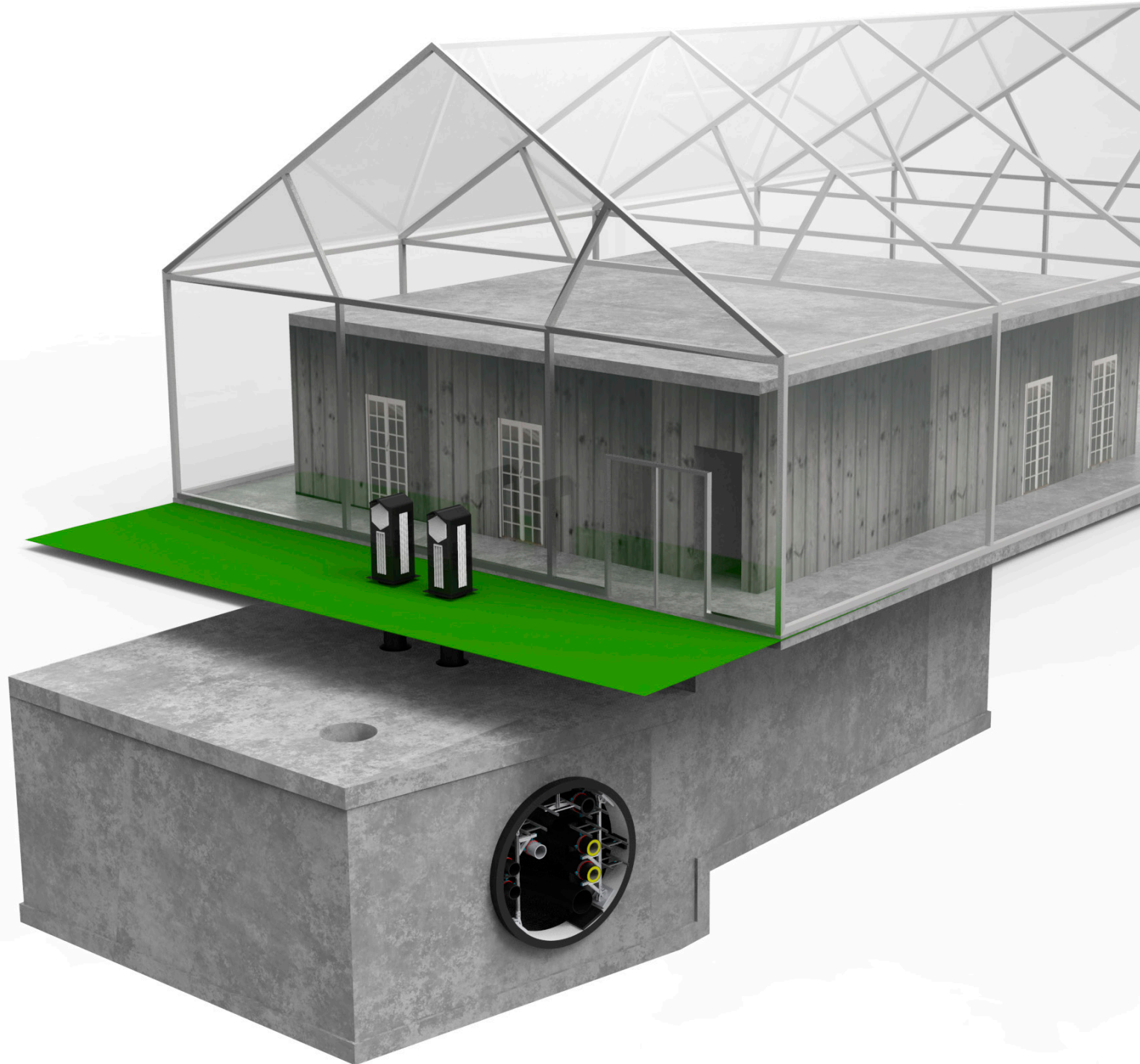
Vi har möjlighet att erbjuda produkter och tjänster för individuell mätning av el, fjärrvärme och varmvatten i flerfamiljshus. För att ha möjlighet att hjälpa till att utforma nätet i fastigheten på lämpligt sätt är det viktigt att vi deltar tidigt i planeringsarbetet.

### Utomhusbelysning för din fastighet

I syfte att få en sammanhängande ljusmiljö inom Vallastaden krävs enligt kvalitetsprogrammet samordning mellan Linköpings kommun, Tekniska verken och dig som fastighetsägare. Förutom detta erbjuder vi konsultation vad gäller utomhusbelysning såsom ljusdesignlösningar och val av armaturer till din fastighet.

### Fjärrvärmedrivna vitvaror

Genom att använda diskmaskiner, tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare som drivs med varmt vatten från fjärrvärmenätet, kan mer lågvärdig energi användas. Det gör att kostnaden blir lägre än om maskinerna värms med el samtidigt som det bidrar till en bättre miljö. Kontakta oss gärna för mer information och hänvisning till återförsäljare.



## Lösningar för gemensamhetsanläggningarna

I varje kvarter i Vallastaden bildas det gemensamhetsanläggningar som bland annat omfattar Felleshus och omgivande kvartersmark. Utöver det kommer även dagvattensystemet ingå i någon av gemensamhetsanläggningarna. Förutom grundutbudet av våra produkter (elnät, vatten, spillvatten, fjärrvärme och fiber) presenteras nedan ytterligare lösningar för gemensamhetsanläggningarna.

### Sopsug

För att minimera trafiken i Vallastaden har vi projekterat för att hushållsavfallet tas om hand via nedkast i anslutning till Felleshusen. Avfallet transporteras i sopsugssystem via kulverten till en

gemensam central. Med en sopsug i stället för ett traditionellt soprum spar vi dessutom utrymme i fastigheterna samt minskar behovet av sophantering inne i kvarteren.





## Återvinningsstation

I anslutning till parkeringshuset beläget vid den sydvästra delen av Vallastaden kommer det att finnas en återvinningsstation. Här kommer hushållen ha möjlighet att sortera ut förpackningar och tidningar.

## Laddstolpar

Laddstolpar för laddning av elbilar kommer att finnas tillgängliga i parkeringshuset för de kunder som har intresse av det. Här är det viktigt att ni har en dialog med Dukaten kring ert eventuella behov, då det är Dukaten i samarbete med Tekniska verken som ansvarar för installationen av laddstolpar.



## Dagvatten

I större delen av Vallastaden bildar kvarteren en gemensamhetsanläggning för hanteringen av bland annat dagvatten. Anslutningspunkter för kvarterets dagvatten finns förberett och är dimensionerat utifrån de förutsättningar som anges i detaljplanen och kvalitetsprogrammet. Undantag från det gäller i vissa delar av området där anslutningarna då sker från enskilda fastigheter.

## Utomhusbelysning i kvartersmark

I syfte att få en sammanhängande ljusmiljö inom Vallastaden krävs enligt kvalitetsprogrammet samordning mellan Linköpings kommun, Tekniska verken och dig som fastighetsägare. Förutom detta erbjuder vi konsultation vad gäller utomhusbelysning såsom ljusdesignlösningar och val av armaturer till gemensamhetsanläggningar och kvartersmark.

Färdigt Ljus är ett helhetskoncept där du som kund kan välja att låta oss ta hela eller delar av ansvaret för er belysningsanläggning. Kontakta oss för mer information kring vad som ingår i konceptet Färdigt Ljus.

## Markvärme

Markvärme är en uppvärmningsform som används på gator och torg för att hålla snö- och isfritt under vinterhalvåret, oktober till april. Det slitage på kvartersmark som ofta uppstår vid traditionell snöröjning undviks vid markvärme samtidigt som det minimerar behovet av traditionell snöröjning inom kvartersmarken. Förutsättningen för att markvärme ska kunna erbjudas till rimliga kostnader är att ett flertal kvarter väljer att ansluta sig.

## Prislistor för anslutning och leverans

Anslutning	Småhus	Flerfamiljshus/Verksamhet
Elnät	Prislista nyanslutning av elanläggning Linköping	Prislista nyanslutning av elanläggning Linköping
Vatten, avlopp och dagvatten	Prislista för Linköpings kommuns allmänna VA	Prislista för Linköpings kommuns allmänna VA
Fjärrvärme	Anslutningsprislista fjärrvärme	Offert
Fiber	Prislista Utsikt Vallastaden	Offert
Sopsug	Avtal mellan GA och Tekniska verken	Avtal mellan GA och Tekniska verken
Markvärme	Avtal mellan GA och Tekniska verken	Avtal mellan GA och Tekniska verken

Leverans	Småhus	Flerfamiljshus/Verksamhet
Elnät	Prislista elnät Linköping	Prislista elnät Linköping
Vatten, avlopp och dagvatten	Prislista för Linköpings kommuns allmänna VA	Prislista för Linköpings kommuns allmänna VA
Fjärrvärme	Prislista Småhus exploatering	Fjärrvärmeprislista Företag*
Elhandel via Bixia	Ordinarie prislista	Ordinarie prislista
Småskalig elproduktion	Prislista småskalig elproduktion Linköping	Prislista småskalig elproduktion Linköping
Belysning – Konsultation och Färdigt ljus		Offert
Individuell mätning i flerfamiljshus		Offert

\*Vid anslutning till lågtemperatursystemet anpassas flödestaxan därefter

För mer information om priser och prislistor, se: [tekniskaverken.se/vallastaden](http://tekniskaverken.se/vallastaden)

Har du frågor och vill veta mer  
finns vi till hands för att hjälpa dig.

Kontaktperson

Johan Böök

Johan.book@tekniskaverken.se

013-20 82 62

