

## Svarsfil till remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader, dnr: 243/2020

Svar mailas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

**Datum**

2020-04-02

**Remisslämnare**

Klas Gustafsson, vice vd

Organisation

Tekniska verken i Linköping AB

Kontaktperson

Per Everhill

E-postadress

[per.everhill@tekniskaverken.se](mailto:per.everhill@tekniskaverken.se)

Adress

Brogatan 1, 581 15 Linköping

**Remissvar**

(sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

<b>Föreskrift § Allm råd</b>	<b>Konsekvensutredning (sida)</b>	<b>Kommentar/Motivering</b>	<b>Ert förslag till ändring</b>
Generell kommentar		<p>Fastighetsbranschen, energibranschen och hyresgästföreningen är rörande eniga om att IMD för värme inte är lämpligt i Sverige där uppvärmning av flerbostadshus huvudsakligen sker med fjärrvärme som fördelas mellan lägenheterna i ett gemensamt system.</p> <p>Förslaget innebär att incitamenten för energieffektivisering flyttas från en aktör (fastighetsägare) som har rådighet över energieffektiviseringsåtgärder till en aktör (lägenhetsinnehavaren) som inte har det och i princip endast kan sänka sin innetemperatur (under förutsättning att de har tillgång till termostat/ventiler, vilket inte alltid är fallet). Dessutom finns en rad rättviseaspekter på frågan, exempelvis att lägenhetsinnehavare i en fastighets övre våningar gynnas av de nedre våningarnas uppvärmning.</p> <p>Därför anser vi att föreskrifterna bör utformas så att möjliggöra att så många fastigheter som möjligt kan omfattas av undantag från kravet på IMD.</p>	Utforma föreskrifterna så att så många fastigheter som möjligt undantas från kravet på IMD.
3§, tabell 1	11	För beräkningen av primärenergital har Boverket valt att använda nuvarande viktningsfaktorer som kommer att upphöra vid halvårsskiftet. Det skulle innebära att primärenergitalen skulle skilja sig mellan BBR	Tekniska verken föreslår att ”byggnadens primärenergital” utgår ifrån de viktningsfaktorer som väntas träda i kraft den 1 juli 2020.

		<p>och de föreslagna föreskrifterna om energimätning vilket inte torde vara önskvärt.</p> <p>Vidare innebär en tillämpning av nuvarande (snart utgående primärenergital) att ett byte av uppvärmningssystem från fjärrvärme till eldriven värmepump gör det möjligt att komma under gränsvärdet för mätkravet vilket knappast är rimligt. Det skulle vara tvärt emot ambitionen om teknikneutralitet mellan olika uppvärmningsformer som bland annat uttrycks i regeringens skrivelse om Byggnaders energiprestanda i juni 2019 (skr. 2018/19:152).</p>	
5§	15-18	<p>Tekniska verken tillstyrker Boverkets förslag att fastighetsägaren själv får göra bedömningen av den möjliga energi och/eller effektbesparingen av olika åtgärder.</p> <p>Däremot avstyrker vi förslaget på schabloniserade energiprisökningar. De senaste åren har fjärrvärmepriserna stigit betydligt lägre än den schablon om 4 % energiprisökning som föreslås. Det finns idag inte heller några tecken på att prisökningstakten kommer att öka i framtiden, snarare tvärtom med tanke på elprisets utveckling vilket är en viktig faktor för alternativa uppvärmningsformers konkurrenskraft.</p> <p>Genom branschinitiativet Prisdialogen lämnar också huvuddelen av de svenska fjärrvärmeföretagen numera långsiktiga</p>	<p>Justera föreslagna schabloniserade energiprisökningar så att de överensstämmer bättre med verkliga prisökningar och trender för dessa.</p> <p>Det bör vara frivilligt att tillämpa schablonen, samtidigt som fastighetsägaren själv bör tillåtas göra bedömningen utifrån andra variabler, exempelvis lokala förutsättningar.</p>

		<p>prisprognoser. Det bör självklart vara tillåtet för fastighetsägaren att använda sig av denna faktiska information i sin lönsamhetskalkyl.</p> <p>Även när det gäller eluppvärmda byggnader finns instrument för att prognostisera kostnadsutvecklingen, exempelvis säkring av elpriset. Detta bör naturligtvis också beaktas i kalkylen om lönsamhet för mätning.</p>	
	<p>Konsekvensanalys, avsnitt 3.3, s. 18</p>	<p>Tekniska verken är tveksamma till Boverkets resonemang om att inte göra undantag för flerbostadshus för byggnader där man kan visa att inomhustemperaturen inte överstiger 21 grader.</p> <p>En låg inomhustemperatur beror med största sannolikhet på att byggnaden har ett svagt klimatskal varvid lägenhetsinnehavarens möjligheter att minska energianvändningen genom temperatursänkningar är obefintliga om tillräcklig komfort ska kunna bibehållas. I dessa byggnader är det särskilt viktigt att incitamenten för energieffektiviseringsåtgärder ligger på fastighetsägaren.</p>	<p>Inför ett undantag för byggnader med genomsnittliga inomhustemperaturer under eller lika med 21 grader.</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan