

# Taxeföreskrifter

för Linköpings kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggning



## Innehållsförteckning

<b>1. Allmänt om taxeföreskrifter samt taxa/prislista</b> .....	<b>3</b>
1.1 Uppdelning av avgifterna.....	4
1.2 Fastighetstyper .....	4
1.3 Allmän platsmark.....	4
<b>2. Brukningsavgifter</b> .....	<b>5</b>
2.1 Huvudprincip brukningsavgifter.....	5
2.2 Brukningsavgifter kategori villafastighet.....	5
2.3 Brukningsavgifter kategori hyreshusfastighet och annan fastighet .....	5
2.4 Brukningsavgift för kategori obebyggd fastighet.....	6
<b>3. Anläggningsavgifter</b> .....	<b>7</b>
3.1 Huvudprincip .....	7
3.2 Villafastigheter samt hyreshusfastigheter.....	7
3.3 Annan fastighet.....	7
3.4 Obebyggd fastighet.....	7
<b>4. Särtaxa</b> .....	<b>7</b>
<b>5. Avgifter som ej innefattas av taxeföreskrifterna utan regleras genom avtal mellan respektive kund och TVAB (huvudmannen) alternativt genom prislista</b> .....	<b>8</b>
<b>6. Taxeföreskrifternas införande</b> .....	<b>9</b>

## 1. Allmänt om taxeföreskrifter samt taxa/prislista

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Linköpings kommun är Tekniska Verken i Linköping AB (publ), nedan benämnt TVAB.

Avgifter enligt gällande taxa skall betalas till huvudmannen, TVAB.

För att täcka kostnader för Linköpings Kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller den som enligt Lagen om allmänna vattentjänster jämställs med ägare eller beträffande allmän platsmark, den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt Kommunens taxeföreskrifter samt av huvudmannen upprättad taxa/prislista. Taxa/prislista upprättas årligen av huvudmannen utifrån principerna och ramarna angivna i kommunens taxeföreskrifter.

För tjänster som inte regleras i taxeföreskrifterna och för vilka TVAB (huvudmannen) är berättigad att debitera fastighetsägaren, träffas överenskommelse mellan fastighetsägaren om ersättnings storlek. Dessa tjänster debiteras med minst självkostnadspris.

Villkor och förutsättningar vad gäller anslutning och brukande av den allmänna VA-anläggningen regleras i "Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster" nedan benämnt Vattentjänstlagen, samt i gällande "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna VA-anläggningen i Linköpings Kommun (ABVA)".

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare inom verksamhetsområdet (nedan benämnt VO) och TVAB beträffande tillämpning och tolkning av taxeföreskrifter samt taxa prövas av statens VA-nämnd enligt 53 § Vattentjänstlagen.

## 1.1 Uppdelning av avgifterna

Avgifterna för vatten och avlopp är uppdelade i anläggnings- och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften utgörs av en engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning.

Bruksavgifterna utgörs av en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar och andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Bruksavgifter tas ut för vattenförsörjning (V), spillvattenavledning (S) samt avledning av dag- och eller dräneringsvatten (D). Dagvatten delas i sin tur upp i avledning av dag- och dräneringsvatten från fastighet (Df) och gator och allmän platsmark (Dg). Bruksavgifterna för V samt S delas upp i en fast och en rörlig del. Bruksavgifterna för D tas enbart ut som en fast årlig avgift.

## 1.2 Fastighetstyper

Fastigheter indelas i fyra kategorier som definieras på följande sätt.

### Villafastighet

Fastighet som huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov ska bebyggas med bostadsbyggnad med en eller två lägenheter.

### Hyreshusfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för bostadsändamål. Med hyreshusfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett ur användarsynpunkt.

### Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov är avsedd att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med villafastighet eller hyreshusfastighet.

### Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men som ännu inte är bebyggd.

## 1.3 Allmän platsmark

### Allmän platsmark

I dessa taxeföreskrifter avses med allmän platsmark: Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## 2. Brukningsavgifter

### 2.1 Huvudprincip brukningsavgifter

Intäkterna för S, V samt D ska sett över en helhet spegla kostnadsbilden för respektive ändamål. Den procentuella fördelningen mellan respektive ändamål är beroende av kundens förbrukningsmönster och kommer därför att variera från kund till kund.

Avgift för D tas enbart ut som en fast årlig avgift.

Avgifterna för S och V tas ut som en fast samt en rörlig avgift. Förbrukningen fastställs med hjälp av vattenmätare.

Den rörliga avgiften för S och V utgörs av ett pris per kubikmeter levererat vatten samt ett pris per kubikmeter avlett spillvatten. För en fastighet som har både S och V mäts mängden levererat dricksvatten. Spillvattenmängden som lämnar en fastighet beräknas vara lika stor som den dricksvattenmängd som tillförs en fastighet.

Den rörliga avgiften per kubikmeter för S och V är samma för samtliga fastighetskategorier.

Brukningsavgifternas fördelning mellan fast och rörlig del skall dels spegla kostnadsbilden men även utgöra ett incitament för god resurshushållning med vatten.

### 2.2 Brukningsavgifter kategori villafastighet

#### Spillvatten samt vatten

Brukningsavgiften för spillvatten (S) samt vatten (V) ska fördelas mellan fast och rörlig avgift enligt följande:

Medianförbrukaren inom denna kategori ska ligga inom intervallet 45-65 % fast andel.

Målet är att sträva efter att medianförbrukaren för villafastigheter ligger på en fördelning om ca 50/50 mellan fast/rörlig avgift.

#### Dagvatten

Brukningsavgiften för dagvatten tas ut som en fast årlig avgift.

### 2.3 Brukningsavgifter kategori hyreshusfastighet och annan fastighet

#### Principer

Kunderna inom dessa kategorier delas in i fem underkategorier beroende på vilket nominellt flöde kunden önskar vid sin vattenmätare (anslutningsdimension). Underkategorierna är 2,5 m<sup>3</sup>/h, 6 m<sup>3</sup>/h, 10 m<sup>3</sup>/h, 40 m<sup>3</sup>/h respektive 60 m<sup>3</sup>/h.

Den fasta delen av brukningsavgifterna för S, V och D beror av anslutningsdimension.

För hyreshusfastighet och annan fastighet med anslutningsdimension 2,5 m<sup>3</sup>/h respektive 6 m<sup>3</sup>/h och med fastighetsyta överstigande 5 000 m<sup>2</sup> tillkommer en fast dagvattenavgift per 100-tal kvadratmeter överstigande 5 000 m<sup>2</sup>.

Gruppanslutna villor debiteras enligt principen för hyreshusfastighet.

### **Nominellt flöde 2,5 m<sup>3</sup>/h (anslutning 20 mm)**

#### **Spillvatten samt vatten**

Brukningsavgiften för spillvatten (S) samt vatten (V) ska fördelas mellan fast och rörlig avgift enligt följande:

Medianförbrukaren inom denna kategori ska ligga inom intervallet 35-60 % fast andel.

Målet är att sträva efter att medianförbrukaren för denna underkategori ligger på en fördelning om ca 50/50 mellan fast/rörlig avgift.

#### **Dagvatten**

Brukningsavgiften för dagvatten tas ut som en fast årlig avgift.

### **Nominellt flöde 6 m<sup>3</sup>/h (anslutning 25 mm)**

#### **Spillvatten samt vatten**

Brukningsavgiften för spillvatten (S) samt vatten (V) ska fördelas mellan fast och rörlig avgift enligt följande:

Medianförbrukaren inom denna kategori ska ligga inom intervallet 25-50 % fast andel.

Målet är att sträva efter att medianförbrukaren för denna underkategori ligger på en fördelning om ca 40/60 mellan fast och rörlig avgift

#### **Dagvatten**

Brukningsavgiften för dagvatten tas ut som en fast årlig avgift.

### **Nominellt flöde 10 m<sup>3</sup>/h, 40 m<sup>3</sup>/h samt 60 m<sup>3</sup>/h (anslutning 40 mm, 80 mm resp. 100 mm)**

#### **Spillvatten samt vatten**

TVAB (huvudmannen) fördelar brukningsavgifterna mellan fast och rörlig avgift för dessa underkategorier.

#### **Dagvatten**

Brukningsavgiften för dagvatten tas ut som en fast årlig avgift.

## **2.4 Brukningsavgift för kategori obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet inom detaljplan har huvudmannen rätt att debitera reducerad fast brukningsavgift. Vid avledning av dagvatten från fastighet (Df) har huvudmannen rätt att debitera full brukningsavgift om förbindelsepunkt upprättats. Om dagvatten från fastighet avleds utan att förbindelsepunkt för Df upprättats har huvudmannen rätt att debitera reducerad brukningsavgift.

## **2.5 Brukningsavgift för allmän plats hållare**

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga avgift för bortledning av dagvatten från större vägar/gator/allmänna platser. Avgiften tas ut som en årlig avgift per kvadratmeter hårdgjord yta som avleds till TVAB:s dagvattenanläggning.

För dagvattenavledning från allmän plats eller trafikled till TVAB:s dagvattenledningar upprättas avtal mellan markägaren eller vägghållaren och TVAB, avtalet reglerar antalet kvadratmeter för vilken dagvattenavgift enligt taxa/prislista skall erläggas.

## 3. Anläggningsavgifter

### 3.1 Huvudprincip

Anläggningsavgiften skall täcka TVAB:s kostnader för utbyggnad av ledningsnät till samt inom respektive exploateringsområde. Avgiften skall även täcka TVAB:s administrativa omkostnader liksom kapitalkostnad för det aktuella nätet samt del i nedströms liggande nät.

### 3.2 Villafastigheter samt hyreshusfastigheter

Anläggningsavgifter och kostnader beräknas på ett snitt av aktuella exploateringsprojekt för bostadsområden under en period om 3-5 år.

Anläggningsavgiften för villafastigheter utgörs av:

- Fast inträdesavgift för anslutning till den allmänna VA-anläggningen
- Servisavgift för framdragning av servisledning/servisledningar

Anläggningsavgiften för hyreshusfastigheter utgörs av:

- Fast inträdesavgift för anslutning till den allmänna VA-anläggningen
- Byggnadsyteavgift
- Tomtyteavgift
- Avgift för bebyggd yta ansluten till D
- Servisavgift för framdragning av servisledning/servisledningar

Avgift för tillkommande serviser skall täcka TVAB:s (huvudmannens) självkostnad.

### 3.3 Annan fastighet

Anläggningsavgifter och kostnader beräknas på aktuella exploateringsprojekt för industri- eller handelsområden.

Anläggningsavgiften för annan fastighet utgörs av:

- Inträdesavgift för anslutning till den allmänna VA-anläggningen baserad på antal mätare och mätarstorlek
- Tomtyteavgift
- Servisavgift för framdragning av servisledning/servisledningar

Avgift för tillkommande serviser skall täcka TVAB:s (huvudmannens) självkostnad.

### 3.4 Obebyggd fastighet

För ledningar till obebyggd fastighet har TVAB rätt att ta ut del av anläggningsavgift.

## 4. Särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheten med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrig, skall enligt Vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Huvudmannen framställer eventuellt behov av särtaxa. Beslut om särtaxa tas av kommunfullmäktige.

## **5. Avgifter som ej innefattas av taxeföreskrifterna utan regleras genom avtal mellan respektive kund och TVAB (huvudmannen) alternativt genom taxa/prislista**

Avgifter för följande ändamål regleras med stöd av 38§ Vattentjänstlagen genom avtal eller mellan respektive kund och TVAB (huvudmannen) alternativt genom av TVAB upprättad taxa/prislista. Ramar och beräkningsgrunder för dessa avgifter regleras inte i kommunens taxeföreskrifter.

### **Anläggningsavgift för sprinkler**

Princip

- I de fall sprinkler kan erbjudas skall intäkten täcka TVAB:s självkostnad samt del i framtida förnyelse av sprinklerservisen. Kunden offereras kostnad för utbyggnad av sprinkler som han sedan kan acceptera eller avböja.
- Fast årlig kostnad för sprinkler för att täcka TVAB:s årliga kostnader tas ut enligt prislista alternativt skrivs in i avtalet med kunden.

### **Industriellt spillvatten**

Princip

- Möjligheten att ta emot industriellt spillvatten avgörs av TVAB från fall till fall. Avgörande faktorer är typ av förorening, volym samt var i ledningsnätet utsläppet beräknas ske. Kunden kan själv välja att teckna avtal med TVAB eller rena sitt industriella spillvatten på annat sätt.

### **Kylvatten**

Princip

- I de fall kylvatten kan erbjudas skall intäkten täcka TVAB:s självkostnad. Kunden kan själv välja att teckna avtal med TVAB eller nyttja annan kylmetod.

### **Brandposter och brandpostledningar**

Princip

- Avtal tecknas som reglerar kostnaderna efter den nytta som respektive TVAB och Räddningstjänsten har.

### **Dagvatten påkopplat allmän spillvattenledning**

Princip

- För fastighet i område där allmän dagvattenledning inte finns kan undantagsvis tillåtelse ges att koppla på fastighetens dag- eller dräneringsvatten på allmän spillvattenledning. Detta gäller endast i de fall lokalt omhändertagande ej är möjligt. Ett särskilt avtal där villkor och avgift regleras upprättas mellan TVAB och fastighetsägaren.

### **Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområdet**

Princip

- För att inte behöva skriva avtal med alla kunder utanför verksamhetsområdet tar TVAB fram en separat prislista för kunder utanför verksamhetsområdet, sk. UVO-kunder. Intäkterna skall täcka TVAB:s självkostnader.



## Övriga avgifter

Övriga tjänster för vilka TVAB tar ut avgift enligt självkostnad:

- Utbyte av skadad vattenmätare eller provning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran.
- Hyra av debiteringsmätare
- Mätarbrunn som inte uppfyller gällande standard
- Uttag ur allmän brandpost för annat ändamål än brandsläckning
- Årlig uppsättning och nedtagning av vattenmätare, t ex sommarmätare
- Avstängning och påsläpp av vattentillförsel med beställning med kortare varsel än 2 arbetsdagar eller med utförande utanför ordinarie arbetstid
- Avstängning och påsläpp av vatten vid betalningsförsummelse
- Annan tjänst där TVAB enligt Vattentjänstlagen är berättigad att debitera fastighetsägaren
- När tillträde till mätarplats inte kunnat ske.

## 6. Taxeföreskrifternas införande

Dessa taxeföreskrifter antogs av Linköpings Kommunfullmäktige 2008-12-09. Taxeföreskrifterna reviderades 2019-07-01 och är beslutade att gälla från 2019-07-01.



**Tekniska verken i Linköping AB (publ)**

Box 1500

581 15 Linköping

Växel: 013-20 80 00

Kundservice: 0771-25 26 27

[www.tekniskaverken.se](http://www.tekniskaverken.se)